

## 居室について

お部屋は3種類の中からお選びいただけます。

全室オール電化、トイレ、洗面台付です。寝室、浴室にはナースコールを設置しています。



### Aタイプ (各階6部屋ずつ)

1ルーム (ノーマル)  
・約8~10帖  
・シャワーなし  
・キッチンなし

### Bタイプ (各階3部屋ずつ)

1ルーム (ハイグレード)  
・約10帖  
・シャワーあり  
・簡易キッチンあり

### Cタイプ (各階2部屋ずつ)

1LDK  
・約9帖+6.5帖  
・夫婦での入居も可能  
・在宅血液透析可能  
・座・シャワーあり  
・簡易キッチンあり

	Aタイプ	Bタイプ	Cタイプ
家賃	37,000~40,000円	50,000円	60,000~65,000円
管理費	20,000円	20,000円	20,000円
生活支援サービス費	10,000円	10,000円	10,000円
食費	45,000円	45,000円	45,000円
電気料金	利用分	利用分	利用分
水道料金	利用分	利用分	利用分
月合計	112,000~115,000円/光熱費	125,000円/光熱費	135,000~140,000円/光熱費

↓ ご希望の方のみ別途ご利用いただくことができます ↓

電話料金	利用分	利用分	利用分
インターネット	利用分	利用分	利用分
駐車場	3,000円	3,000円	3,000円
その他生活支援サービス費	利用分	利用分	利用分

※食費はお一人様1日1,500円として30日で計算した場合の金額です。

※契約した最初の月のみ、敷金として家賃の2か月分をいただきますのでご注意ください。

※管理費とは、1階部分にある食堂・大浴場・駐車場・廊下・便所・エレベーター、屋上テラスの維持費や修繕費等に充てる費用のことを指します。

## Q&A

### Q:利用料の支払い方法は?

トラブル防止として、口座振替方式のみとさせていただきます。家賃を前家賃として前月にお支払いいただき、管理費、生活支援サービス費、食費・電気料金・水道料金(ご利用分)は翌月にお支払いいただきます。

### Q:利用料の金額は?

お部屋のタイプ、食事、別途生活支援サービスの選択により決まります。

### Q:水道光熱費は?

各部屋ごとに、個別のメーターが設置してありますので、ご利用分をご請求させていただきます。

### Q:外出・外泊は?

原則自由です。夜間に限り、守衛が確認してからの出入りとなります。長期外泊については事前にお知らせください。

### Q:来客があった場合には?

夜間に関しては来訪者の方への事前届を要求する場合があります。

### Q:家具・家電は備え付けですか?

入居者様ご自身で用意して頂くことになります。レンタルにてご希望の方はご相談ください。

### Q:入居時に支払う金額は?

敷金(家賃2か月分)と当月分の家賃をお支払いいただきます。当月分1ヶ月に満たない期間の賃料は、日割りにて計算させていただきます。



旭川市曙北2条5丁目1番2号  
TEL:0166-22-1550 FAX:0166-29-6060  
担当:伊達直人

JR旭川駅より  
●バスで7分、降車後徒歩で1分  
1条通7丁目、8丁目バス停より乗車  
曙1条5丁目にて降車  
(旭川電気軌道:1番・17番) (道北バス:63番・661番・662番)  
●徒歩で30分

## ご入居の手続き

- 1.お電話にてお問い合わせいただきご相談ください。  
ご見学もお待ちしています。
- 2.申込書の提出と面談  
申込書の提出時に、ご本人様の健康状態・生活状況などお聞きいたします。  
当施設での生活がご本人様にとって快適にお過ごしいただけるか判断をさせていただきます。  
(現在、施設や病院をご利用されている方は情報提供を求めさせていただく場合があります。)

- 3.ご入居決定  
面談後、ご入居が決まりましたら下記の書類をご準備ください。

ご本人様
住民票・健康保険証・介護保険証・ 後期高齢者医療保険証・健康診断書 ※透析をされている方はその他書類が必要となります。 (身体障害者手帳・特定疾病療養受領証)
身元保証人様
印鑑証明書

- 4.ご契約  
ご契約時には、賃貸契約とサービス契約の2種類の契約があります。  
ご契約には、お時間がかかりますのでご注意ください。  
ご本人様・・・ご印鑑・銀行印  
身元保証人様・・・実印・印鑑証明 をお持ちください。

その他ご不明な点がございましたらご相談ください。



**入居者様  
募集中**

個室:33室  
夫婦対応室:6室(在宅血液透析可)  
定員39名

旭川 透析タウン  
yume mirai  
**夢みらい**

### ご利用いただける方

日常生活が一定程度の自立をされている方

60歳以上の方、もしくは要介護2までの方

身元引受人が確実な方

現在、透析治療を行っている方でも  
安心してご入居できます。

**サービス付き高齢者向け住宅・施設内バリアフリー完備**



**見学随時受付中です!!**

お問い合わせはこちらまで  
**0166-22-1550**

Date Clinic  
腎・透析センター  
腎協会 だてクリニック  
旭川市曙1条5丁目 TEL22-1515

